

POZWOLENIE Nr 1478/2025

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z § 12, 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z aneksem nr 1 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679),

po rozpatrzeniu wniosku z 07.10.2025 r. (wpływ: 07.10.2025 r., uzupełnienie: 29.10.2025 r.) Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, którego pełnomocnikiem jest pan Maciej Jekiełek,

pozwala się

na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową dla potrzeb Oddziału Okulistyki pawilonu A1 należącego do zespołu szpitala im. S. Żeromskiego na os. Na Skarpie 66, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz położonego na obszarze układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004 r. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o dokumentację obejmującą projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Przebudowa I piętra pawilonu A1 dla potrzeb Oddziału Okulistyki Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie; os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, Identyfikator działki 126103_9.0047.246/58” autorstwa mgr inż. arch. Macieja Jekiełka – 2025 r. **oraz zgodnie z warunkami określonymi w pkt. II.**

Pozwolenie niniejsze jest ważne do 31.12.2028 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku,
6. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

II. Warunki dodatkowe:

1. Przed przystąpieniem do prac i na etapach przejściowych należy organizować komisje konserwatorskie celem dokonywania uzgodnień szczegółowych.
2. Na etapie realizacji zamierzenia należy uzgodnić:
 - szczegóły wykonawcze dot. lukarn,
 - dachówkę,
 - rodzaj i kolorystykę blachy do wykonania obróbek,
 - cegłę do wykonania wyrzutni,

- rodzaj i kolorystykę żaluzji projektowanej czerpni.
3. Żaluzje zaciemniające okna należy montować wyłącznie od strony wnętrza.

UZASADNIENIE

Pozwolenie dotyczy przebudowy pawilonu A1 położonego na działce nr 246/58 obr. 47 Nowa Huta, należącego do zespołu Szpitala im. S. Żeromskiego na os. Na Skarpie 66 w Krakowie, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz położonego na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 i zarazem położonego na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mogiła II”. Przebudowa I piętra pawilonu oraz prace adaptacyjne w obrębie poddasza związane są z adaptacją obiektu do potrzeb oddziału okulistyki. Zamierzenie obejmuje także budowę dwóch czerpni powietrza w formie lukarn oraz wyrzutni powietrza w formie komina.

W dniu 07.10.2025 r. do Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia, do którego załączono dokumentację projektową określającą zakres planowanych robót. Projekt został uzupełniony w dniu 29.10.2025 r. W dokumentacji wykazano, że projektowane rozwiązania w obrębie dachu korespondują z historyczną formą architektoniczną zabytkowego zespołu. Zgodnie z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. W oparciu o § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z 11 maja 2010 r., w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenia konserwatorskie na terenie objętym wnioskiem wydaje Miejski Konserwator Zabytków w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa.

W związku z powyższym realizacja inwestycji w oparciu o przedłożone opracowanie, przy uwzględnieniu **warunków konserwatorskich zawartych w pkt. II** niniejszej decyzji, jest uzasadniona i dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego oraz zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Biećuszek
wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

- 1 x Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie – pełnomocnik, p. Maciej Jekietek, ul. Harcerska 13, 40-738 Katowice + zał.
2 x aa + zał.

Do wiadomości:

- 1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków